



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Roberto Murgia c/o Dott. Agr. Antonio Pilleri
a.pilleri@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto di accertamento di conformità per opere eseguite in assenza di Concessione Edilizia; opere realizzate in agro del comune di Sinnai, loc. "Monte Cresia". Proponente: Sig. Roberto Murgia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza acquisita al prot. D.G.A. n. 14595 del 08.05.2024 relativa all'oggetto, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di opere realizzate in assenza di titoli autorizzativi, in un terreno di proprietà del Proponente, ubicato in area naturale, in loc. Monte Cresia, identificato al Foglio 70, mapp.le 278 del catasto comunale di Sinnai; tali opere sono costituite da:

- un vigneto, impiantato per uso privato, dotato di sistema di irrigazione a microportata, su una superficie di circa 500 m²;
- leggero sbancamento di un tratto di terreno, eseguito manualmente, lungo il fronte dei filari, per una lunghezza di circa 13 metri, al fine di rendere uniforme l'area adibita a capezzagna e consentire lo sviluppo dei filari interamente in piano;
- rete metallica di circa 18 metri, posizionata lungo il lato prospiciente la strada d'accesso privata.

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" (ITB041106) e della ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (ITB043055), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. La realizzazione dei relativi interventi risale al 2020, pertanto successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (1997) e della ZPS (2007).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area parzialmente antropizzata e di esigue dimensioni, rispetto all'estensione dei Siti Natura 2000 interessati, e non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario; inoltre le stesse non interferiscono con gli habitat presenti nell'areale circostante, costituiti da cod. 9330 *Foreste di Quescus suber* e cod. 9340 *Foreste di Quercus ilex e Quercus rotundifolia*, ubicati rispettivamente, ad oltre 500 e 600 metri di distanza, dall'habitat cod. 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, a circa 320 m, e dal Mosaico di habitat cod. 91E0* *Foreste alluvionali di Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)* e 92D0 *Gallerie e forteti ripari meridionali (Nerio-Tamaricetea e Securinegion tinctoriae)* a circa 150 m.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI